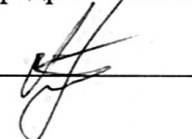


Київський національний університет
будівництва і архітектури/
Kyiv National University of Construction
and Architecture
Кафедра/ Chair
**Організації та управління
будівництвом/ Construction
Organization and Management**

Шифр спеціальності	Назва спеціальності, освітньої програми	Освітній рівень
G2	Технології захисту навколишнього середовища, ОПП «Технології захисту навколишнього середовища»	магістр

«Затверджую/ Approve»
Завідувач кафедри/ Head of Chair



/Олексій ТУГАЙ/
Oleksiy TUGAY/



Розробник силябуса/ Syllabus developer



/Євген ЗЕЛЬЦЕР/
Yevgen ZELTSER/

СИЛАБУС / SYLLABUS

БК 02 Організація інвестиційного процесу та будівельна діяльність / Organization of the investment process and construction activities

(назва освітньої компоненти / the name of the educational component)

1) Статус освітньої компоненти / The status of the educational component: (обов'язкова чи вибіркова / mandatory or selective): вибіркова / selective	
2) Контактні дані викладача / Teacher's contact information: (Зельцер Є.Р., кандидат економічних наук, доцент/ , Yevgen ZELTSER, PhD in Economics, Associate Professor, zeltser_yr@knuba.edu.ua) https://org2.knuba.edu.ua	
3) Пререквізити / Prerequisites (дисципліни-попередники, які необхідно вивчити, щоб слухати цей курс / Precursor disciplines that must be studied in order to take this course): «Організація та управління будівництвом», «Технологія будівельного виробництва», «Економіка будівництва».	
4) Коротка анотація дисципліни / Discipline summary Метою вивчення курсу є формування у майбутніх магістрів спеціальності «Технології захисту навколишнього середовища» сучасних знань у галузі організації інвестиційних процесів та будівельної діяльності. Викладання цієї дисципліни сприяє підготовці висококваліфікованих фахівців з технологій захисту навколишнього середовища в умовах сучасних ринкових відносин.	
5) Структура курсу / Course structure: 14 год. лекцій, 10 год. пр.з., 66 год. сам. роб. (очна форма навчання); 10 год. лекцій, 8 год. пр.з., 72 год. сам. роб. (заочна форма навчання).	
Загальна кількість кредитів ECTS / The total number of ECTS credits	3
Сума годин / Total hours:	90
Вид індивідуального завдання / Type of individual task	Контрольна робота
Форма контролю / Final control form	Залік

Київський національний університет
будівництва і архітектури/
Kyiv National University of Construction
and Architecture
Кафедра/ Chair
Організації та управління
будівництвом/ Construction
Organization and Management

Шифр спеціальності	Назва спеціальності, освітньої програми	Освітній рівень
G2	Технології захисту навколишнього середовища, ОПП «Технології захисту навколишнього середовища»	магістр

6) Зміст курсу / Course content:

Лекції:

- Лекція 1. Інвестування та фінансування у капітальному будівництві.
Лекція 2. Підрядні відносини у капітальному будівництві.
Лекція 3. Формування собівартості будівельних робіт за договорами підряду на виконання робіт з будівництва об'єкта.
Лекція 4. Правові та організаційні основи планування та забудови території у процесі містобудівної діяльності.
Лекція 5. Професійна атестація виконавців робіт, пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури.
Лекція 6. Організаційна робота із здійснення архітектурно-будівельного контролю.
Лекція 7. Прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів та державна реєстрація прав на новозбудовані та реконструйовані об'єкти нерухомості.

Практичні заняття:

- Практичне заняття 1. Планування будівельної діяльності як функція управління.
Практичне заняття 2. Планування інвестиційного процесу в будівельній діяльності.
Практичне заняття 3. Формування собівартості будівельних робіт за договорами підряду на виконання робіт з будівництва об'єктів.
Практичні заняття 4,5. Планування основних показників діяльності будівельних організацій.

Індивідуальне завдання / Individual task:

(тематика, зміст/ theme, content):

- Контрольна робота. Тема роботи надається викладачем. Теми робіт:
1. ІНВЕСТИВАННЯ ТА ФІНАНСУВАННЯ У КАПІТАЛЬНОМУ БУДІВНИЦТВІ.
 2. ПІДРЯДНІ ВІДНОСИНИ У КАПІТАЛЬНОМУ БУДІВНИЦТВІ.
 3. ФОРМУВАННЯ СОБІВАРТОСТІ БУДІВЕЛЬНИХ РОБІТ ЗА ДО-ГОВОРАМИ ПІДРЯДУ НА ВИКОНАННЯ РОБІТ З БУДІВНИЦТВА ОБ'ЄКТА.
 4. ПРАВОВІ ТА ОРГАНІЗАЦІЙНІ ОСНОВИ ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЙ ПІД ЧАС ЗДІЙСНЕННЯ МІСТОБУДІВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ.
 5. ПРАВО НА ПРОВАДЖЕННЯ ГОСПОДАРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ТА ПРОФЕСІЙНА АТЕСТАЦІЯ ВИКОНАВЦІВ РОБІТ, ПОВ'ЯЗАНИХ ІЗ СТВОРЕННЯМ ОБ'ЄКТІВ АРХІТЕКТУРИ.
 6. ОРГАНІЗАЦІЙНА РОБОТА ІЗ ЗДІЙСНЕННЯ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ.
 7. ПРИЙНЯТТЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ ЗАКІНЧЕНИХ БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТІВ.

7) Посилання на сторінку електронного навчально-методичного комплексу дисципліни/ Link to the page of the electronic educational and methodological complex of the discipline: <https://org2.knuba.edu.ua/enrol/index.php?id=2212>